

ОГРН 10490000994

18.04.2012

Закончил начальника  
МФНС России М.П. М.А.  
Слабено А.В.



«УТВЕРЖДЕН»  
протоколом общего собрания  
учредителей ООО «Комфортный дом»  
№ 1 от 05 апреля 2012г.

## УСТАВ

### Общества с ограниченной ответственностью «Комфортный дом»

г. Лабытнанги  
2012 г.



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Комфортный дом», именуемое в дальнейшем «Общество», создано по решению Учредителей Шиповского Глеба Валерьевича и Казённых Александра Александровича, именуемым далее, «Учредители». Общество, создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации от 08.02.1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в ред. Федеральных законов от 11.07.1998 №96-ФЗ, от 31.12.1998 №193-ФЗ, 29.04.2008 №58-ФЗ, 30.12.2008 №312-ФЗ, от 19.07.2009 №205-ФЗ) далее «Федеральный закон».

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава, Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона.

1.3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Комфортный дом». Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «Комфортный дом».

1.4. Место нахождения Общества: 629404, Ямало-Ненецкий АО, Лабытнанги г, Таежный пер., дом № 26.

## 2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

2.1. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

2.2. Общество руководствуется в своей деятельности Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и настоящим Уставом.

2.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

2.4. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами РФ, в соответствии с целью и предметом деятельности, указанными в разделе 3 настоящего Устава.

2.5. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не несет ответственности по обязательствам своих участников.

2.7. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале.

2.8. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

## 3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Основной целью создания Общества является осуществление производительной, научно-технической и хозяйственной деятельности, в том числе внешнеэкономической, для производства продукции, выполнения работ и оказания услуг в интересах удовлетворения общественных потребностей и получения его Учредителями максимальной прибыли на вложенный капитал.

3.2. Лицензируемые виды деятельности, перечень которых определяется законом, осуществляются на основании специального разрешения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом. Основными видами деятельности Общества являются:

- Управление недвижимым имуществом.
- Выполнение строительно-монтажных работ.
- Торгово-закупочная / оптовая, розничная, коммерческая и посредническая деятельность.
- Оказание транспортных услуг.

3.4. Общество вправе заниматься другими видами деятельности, не запрещенными законодательством Российской Федерации.



#### 4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

4.1. Общество вправе создавать филиалы и открывать представительства по решению Общего собрания участников, принятому не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

4.2. Филиал и представительство не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений.

4.3. Общество вправе иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

#### 5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

5.1. Для организации и обеспечения деятельности Общества его Участниками образуется Уставный Капитал, который составляет 10000 (Десять тысяч) рублей. Порядок формирования капитала, определяются настоящим Уставом и Федеральным законом.

5.2. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей его участников. Размер Уставного Капитала Общества и номинальная стоимость долей участников Общества определяются в рублях.

5.3. Не допускается освобождение участников Общества от обязанности оплаты доли в Уставном капитале Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу

5.4. Уставный Капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующий интересы его кредиторов. Уставный Капитал может быть увеличен в установленном порядке после полной оплаты всех его долей участниками Общества.

5.5. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, который определен решением об учреждении Общества и не может превышать один год с момента государственной регистрации Общества, непоплаченная часть доли переходит к Обществу. Такая часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены Федеральным законом.

5.6. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правам.

5.7. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в Уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

5.8. Увеличение Уставного капитала Общества.

5.8.1. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после полной оплаты всех его долей.

5.8.2. При увеличении Уставного капитала Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размера их долей.

5.8.3. Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, или за счет дополнительных вкладов участников Общества, или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5.8.4. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

5.8.5. Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Общества в связи с увеличением Уставного капитала Общества, должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. В заявлении подтверждается внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами.

5.8.6. Данное заявление и иные документы для государственной регистрации изменений, вносимых в Устав Общества в связи с увеличением Уставного капитала Общества, а также изменений номинальной стоимости доли участника Общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества. Такие изменения



приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

5.8.7. В течение трех лет с момента государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества участники Общества несут при недостаточности имущества Общества ответственность по его обязательствам в размере стоимости невнесенного дополнительного вклада.

5.8.8. Внесение дополнительных вкладов участников Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия решения Учредителей.

5.9. Уставный капитал Общества должен быть на момент регистрации Общества оплачен Участником не менее чем наполовину. Оставшаяся неоплаченной часть Уставного капитала Общества подлежит оплате его участником в течение первого года деятельности Общества. Последствия нарушения этой обязанности определяются Законом об обществах с ограниченной ответственностью.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА**

6.1. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и иные (неимущественные права), предоставляемые законодательством Обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

6.2. Общество вправе:

- совершать, в Российской Федерации и за ее пределами, сделки и иные юридические акты с предприятиями, организациями, учреждениями, обществами, товариществами и отдельными лицами;

- Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда;

- пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте;

- преобразоваться в хозяйственное Общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив;

- создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на территории РФ организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые Общества с правами юридического лица;

6.3. Общество обязано:

- вести учет результатов работ, оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации;

- в случае смены юридического адреса или руководителя в пятидневный срок проинформировать органы государственной регистрации юридических лиц о новом юридическом адресе и фамилии руководителя;

- обеспечить беспрепятственный допуск официальных лиц финансово-контрольных и иных компетентных контролирующих и инспектирующих служб к документам для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности в обычные рабочие дни и часы работы;

- обеспечить надлежащее хранение и сохранность документации по деятельности и печати.

## **7. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

7.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

7.2. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. В случае если число участников Общества превысит указанный предел, Общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или производственный кооператив.

7.3. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом Общества;

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его уставом порядке;

- принимать участие в распределении прибыли;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом и настоящим Уставом Общества;

- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать



приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

– получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

7.4. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

7.5. Участники Общества обязаны:

– оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом;

– соблюдать положения настоящего Устава, выполнять решения общего собрания участников Общества;

– не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

– предоставлять Обществу информацию, необходимую для его успешной деятельности, и оказывать любое содействие Обществу в достижении его уставных целей;

– воздерживаться от действий, способных нанести моральный или материальный вред Обществу или его участникам;

– соблюдать требования настоящего Устава и выполнять решения общего собрания участников Общества;

– информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в Уставном капитале Общества. В случае непредставления участниками Общества информации об изменении сведений о себе, Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

## **8. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ**

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании с учетом особенностей, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом.

8.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

8.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена. Допускается продажа или уступка иным образом участником Общества своей доли или части доли третьим лицам. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

8.4. Если участники не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, то преимущественное право покупки доли (части доли) имеет само Общество.

8.5. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

8.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

8.7. Участники Общества и (или) Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение девяносто дней с



даты получения оферты Обществом. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

8.8. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и (или) у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

- истечения срока использования данного преимущественного права. Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный уставом срок участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом.

8.9. В случае, если в течение девяносто дней с даты получения оферты Обществом, участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам, или по цене, которая не ниже заранее определенной уставом цены.

8.10. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в Уставном Капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.11. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

8.12. В случае, если Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и (или) уставом Общества предусмотрена необходимость получить согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу, такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение девяносто дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли. В случае, если уставом Общества предусмотрена необходимость получить согласие Общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества участникам Общества или третьим лицам, такое согласие считается полученным участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение тридцати дней со дня обращения к обществу им получено согласие Общества, выраженное в письменной форме, либо от Общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме.

8.13. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, установленных Федеральным законом. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества,



несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

## **9. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА**

9.1. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

9.2. При выходе из Общества участник подает соответствующее письменное заявление. Заявление участника является свидетельством его выхода из Общества.

9.3. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

9.4. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

9.5. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли, если меньший срок не предусмотрен Федеральным законом. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

## **10. ДОЛИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ОБЩЕСТВУ**

10.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

10.2. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

10.3. В течении одного года со дня перехода доли или части доли в Уставном Капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в Уставном Капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или), третьим лицам.

10.4. Распределение доли или части доли между участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная Федеральным законом.

10.5. Продажа неоплаченной доли или части доли в Уставном капитале Общества, а также доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены Федеральным законом, осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли.

10.6. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом в соответствии с Федеральным законом, в том числе долей вышедших из Общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников Общества.

10.7. Продажа доли или части доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

10.8. Не распределенные или не проданные в установленный законом срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

## **11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА**

11.1. Общество вправе (ежеквартально, раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.



11.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11.3. Выплаты части прибыли по решению общего собрания участников и при согласии участника производятся товарами и услугами, производимыми или приобретенными Обществом. Цены на такие товары и услуги должны быть одинаковыми для всех участников Общества.

11.4. Выплата участникам части прибыли производится не позднее одного месяца с момента принятия общим собранием участников соответствующего решения.

11.5. Учредитель не вправе принимать решение о распределении прибыли Общества:

- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренным законодательством;

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

11.6. Общество не вправе выплачивать учредителю Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся в Обществе в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

## 12. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА ОБЩЕСТВА

12.1. Имущество Общества составляют основные и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается на балансе Общества.

12.2. Имущество и средства Общества формируются за счет:

- уставного капитала Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции, работ, услуг, ценных бумаг, а также от других видов хозяйственной деятельности;

- кредитов банков и других кредиторов;

- безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования российских, иностранных и юридических лиц;

- иные источники, не запрещенные законодательством.

12.3. Общество обладает правами владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности имуществом.

12.4. В Обществе могут образовываться фонды, состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования которых определяются учредителем самостоятельно, исходя из потребностей Общества, наличия наемного труда и других факторов, по усмотрению учредителя.

12.5. Общество реализует свои работы, услуги по ценам и тарифам, установленным самостоятельно или на договорной основе, а в случаях, предусмотренных законодательством РФ – по государственным ценам.

12.6. Общество имеет право свободно распоряжаться прибылью, оставшейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, в порядке, установленном настоящим Уставом. Налоги и другие обязательные платежи с прибыли Общества уплачиваются в размерах и в сроки, определяемые действующим законодательством.

## 13. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

13.1. Органы управления Общества:

- общее собрание участников Общества;



– единоличный исполнительный орган – Директор.

### 13.2. Общее собрание участников Общества.

13.2.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества, которое руководит деятельностью Общества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

13.2.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

13.2.3. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

13.2.4. К компетенции общего собрания участников относятся следующие вопросы:

- определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава;
- образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками Общества;
- утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- избрание Директора, определение срока действия полномочий, досрочное прекращение его полномочий, определение условий оплаты труда Директора и заместителей Директора Общества, а также руководителей филиалов и представительств;
- создание филиалов и открытие представительств;
- возложение дополнительных обязанностей на определенного участника;
- прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника;
- избрание органов управления общества, образование ревизионной комиссии или избрание ревизора общества;
- распределение доли, принадлежащей Обществу или продажа доли, принадлежащей Обществу, третьим лицам;
- решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно Федеральному закону, решение по вопросу о совершении Обществом крупной сделки согласно Федеральному закону;
- решение о внесении участником вклада в имущество Общества;
- решение о совершении сделки, в которой имеется заинтересованность Директора, принимается решением участников Общества;
- залог участником своей доли третьему лицу;
- решение иных вопросов предусмотренных Федеральным законом.

13.2.5. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение наблюдательного совета Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, а также на решение исполнительных органов Общества.

13.2.6. Общее собрание участников правомочно принимать решения, если на нем присутствуют участники или их представители, имеющие в совокупности не менее 2/3 от общего количества голосов.

13.2.7. Решения по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества настоящего Устава, принимаются большинством не менее 2/3



голосов от общего числа участников Общества.

13.2.8. Исполнительный орган Общества организует ведение протоколов Общих собраний участников Общества, которые подписываются всеми присутствующими и хранятся в делах Общества. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

13.2.9. Решение Общего собрания Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством любого вида связи, обеспечивающего аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. Решение Общего собрания участников Общества по вопросам, не указанным в подпункте 4 пункта 13.2. настоящего Устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

13.2.10. Очередное Общее собрание участников Общества проводится не реже одного раза в год. На очередном Общем собрании участников утверждаются годовые результаты деятельности Общества, решаются вопросы распределения прибыли, избрания исполнительного органа и иные вопросы.

13.2.11. По требованию исполнительного органа Общества, ревизора, аудитора, а также участников Общества, обладающих не менее 10% голосов от общего числа голосов участников Общества, исполнительным органом созывается внеочередное Общее собрание участников в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

13.2.12. Порядок созыва Общего собрания участников Общества.

Орган, созывающий Общее собрание участников Общества, обязан не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества, дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 дней до его проведения.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся: годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, наблюдательный совет Общества и ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

13.3. Единоличный исполнительный орган.

13.3.1. Руководство текущей хозяйственно-финансовой деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества в лице Директора.

13.3.2. Единоличный исполнительный орган общества Директор избирается участниками Общества на срок, определенный настоящим Уставом. Единоличный исполнительный орган общества может быть избран также и не из числа его участников.

13.3.3. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовым договором.

13.3.4. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно, и нести ответственность за свои действия в соответствии с действующим законодательством.

13.3.5. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

13.3.6. Директор Общества:

- имеет право первой подписи финансовых документов;
- осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения



Общим собранием и обеспечивает исполнение принятых им решений, обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
  - выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
  - издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
  - обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
  - подготавливает проекты документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества
- Положения об отделах Общества, утверждает должностные инструкции сотрудников Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;
  - назначает заместителей Директора и распределяет обязанности между ними, устанавливает степень ответственности заместителей и руководителей структурных подразделений за состоянием дел на порученных участках работ;
  - принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные для исполнения работниками Общества;
  - определяет организационную структуру Общества;
  - вносит предложения на Общее собрание участников Общества (наблюдательного совета) об изменении структуры Общества, об открытии и закрытии филиалов, представительств на территории Российской Федерации и за рубежом, об их полномочиях и порядке управления ими;
  - открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;
  - организует бухгалтерский учет и отчетность в Обществе;
  - в качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему. Директором может быть избран участник Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению участника Общества, необходимыми знаниями и опытом;
  - распоряжается имуществом и средствами Общества для обеспечения текущей деятельности Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим уставом и действующим законодательством;
  - представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
  - утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества.
  - осуществляет иные полномочия, не отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, возможно с предварительного согласия Общего собрания участников.

13.3.7. При отсутствии Директора, а также в иных случаях, когда Директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

13.3.8. Директор Общества обязан по первому требованию любого из участников Общества предоставить информацию, если запрашиваемая информация непосредственно касается деятельности Общества.

13.3.9. Иные права и обязанности Директора определяются федеральными законами Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и договором, заключаемым с ним.

#### **14. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

14.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона с момента государственной регистрации Общества.

14.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально



удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

14.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

14.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

## 15. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

15.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, а также изменения внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в Уставной капитал Общества, а также, иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумагах Общества;
- протоколы ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников и исполнительного органа Общества.

15.2. Указанные документы хранятся в офисе Общества.

15.3. Документы должны быть доступны для ознакомления участникам Общества, а также другим заинтересованным лицам в любой рабочий день. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, регулируется Положением, утверждаемым решением участников.

15.4. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии действующих учредительных документов Общества.

## 16. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

16.1. Ликвидация Общества.

16.1.1. Ликвидация Общества происходит в следующих случаях:

- по решению учредителей Общества;
- по решению суда в случае неоднократного или грубого нарушения Обществом законодательства;
- в случае признания Общества несостоятельным (банкротом);
- по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

16.1.2. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

16.1.3. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

16.1.4. Ликвидация Общества осуществляется ликвидационной комиссией.

При добровольной ликвидации Общества ликвидационная комиссия назначается самим Обществом, при принудительной – комиссия назначается судом.

16.1.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по



управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

16.1.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Общества, о порядке и сроках заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

16.1.7. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

16.1.8. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, перечне предъявленных кредиторами требований, а также результатах их рассмотрения.

16.1.9. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию.

16.1.10. Если имеющиеся у ликвидируемого Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требования кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

16.1.11. Выплата сумм кредиторам ликвидируемого Общества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного баланса.

16.1.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию.

16.1.13. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между учредителями Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата учредителям Общества распределенной, но не выплаченной части прибыли;

- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между учредителями Общества пропорционально их долям в Уставном Капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди. Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его учредителями пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

16.1.14. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

16.1.15. При прекращении деятельности Общества в случае его реорганизации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы административного округа на территории которого расположено Общество; документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого расположено Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

## 16.2. Реорганизация Общества

16.2.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению его учредителя. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяется Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами.

16.2.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

16.2.3. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения – с даты принятия решения об этом последним из Обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течении тридцати дней с даты направления им уведомления или в течении тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно



потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества.

16.2.4. При слиянии Общества с другим хозяйственным Обществом все права и обязанности Общества переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

Общества, участвующие в слиянии, заключают договор о слиянии, в котором определяются порядок и условия слияния, порядок обмена долей в уставном капитале нового общества.

При слиянии обществ в уставных капиталах обществ, принадлежащие другим участвующим в слиянии обществам, погашаются.

16.2.5. При присоединении Общества к другому хозяйственному Обществу к последнему переходят все права и обязанности Общества в соответствии с передаточным актом.

16.2.6. При разделении Общества все его права и обязанности переходят к обществам, созданным в результате разделения, в соответствии с разделительным балансом.

16.2.7. При выделении из Общества одного или нескольких Обществ к каждому из них переходит часть прав и обязанностей реорганизованного Общества в соответствии с разделительным балансом.

16.2.8. Общество вправе преобразоваться в акционерное общество, общество с дополнительной ответственностью или производственный кооператив. При преобразовании Общества к юридическому лицу, созданному в результате преобразования, переходят все его права и обязанности в соответствии с передаточным актом.

## 17. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

17.1. Споры Общества с Российскими и иностранными юридическими лицами, а также между участниками Общества, касающиеся деятельности Общества, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации Обществ, Арбитражным или Третейским судом в Российской Федерации или за рубежом.

## 18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

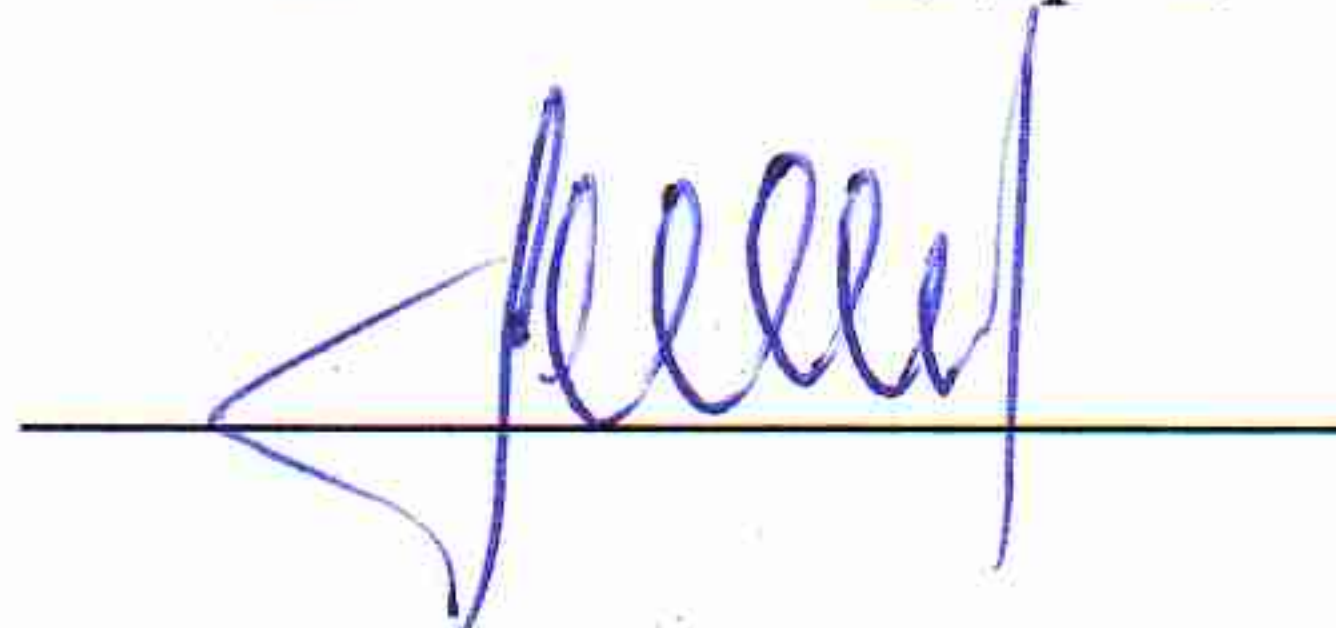
18.1. Настоящий Устав вступает в силу с даты его государственной регистрации действует до момента прекращения деятельности Общества. Изменения и дополнения к настоящему Уставу вступают в силу с момента государственной регистрации изменений и дополнений.

18.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Общества, и могущим иметь принципиальное значение для Учредителей Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, Учредители и Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

### УЧАСТНИКИ:

1. Шиповской Глеб Валерьевич

26.06.1965 года рождения  
гор. Волгоград



2. Казённых Александр Александрович

10.03.1984 года рождения  
с. Соколовка, Соколовского района,  
Северо-Казахстанской области





В данной пачке  
пронумеровано,  
прошнуровано,

14 листов

  
Шиповской Г.В.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на  
14 федеральных листах

Заместитель начальника  
МИФНС России №1 по Ямало-Ненецкому  
автономному округу А.В.Слабенко

